

РЕШЕНИЕ  
ОБ ОДНОСТОРОННЕМ ОТКАЗЕ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

28.09.2022 г.

г. Краснодар

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице директора Молотилина Константина Юрьевича, действующего на основании Положения о департаменте муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 15.12.2005 № 4 п.19, и Малик Наталья Григорьевна, 06.02.1983 г.р., место рождения ст.Васюринская Динского р-на Краснодарского края, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице Индивидуального предпринимателя Винокуровой Елизаветы Павловны, действующего на основании свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРН 320237500126410 от 18.05.2020), вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), заключили муниципальный контракт от 29.08.2022 № 1162 на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения (далее – Контракт) на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки № 0318300119422001162, заявкой участника закупки, с которым заключается контракт и в соответствии с протоколом № 0318300119422001162 от 16.08.2022г.

По условиям контракта Продавец должен передать, а Покупатель принять в муниципальную собственность муниципального образования город Краснодар недвижимое имущество – жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, населенный пункт город Краснодар, ул. им. генерала-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 13, кв. 325, кадастровый номер 23:43:0143021:42414 (далее – Жилое помещение), в порядке и на условиях, установленных Контрактом, которое должно соответствовать требованиям, изложенным в технических и функциональных характеристиках жилого помещения (Приложение № 1 к Контракту) и уплатить стоимость Жилого помещения в размере 4 807 400 (четыре миллиона восемьсот семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Согласно п. 3.1. Контракта передача Жилого помещения производится Продавцом Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Контракта.

08.09.2022 Продавцом были переданы, а Покупателем приняты ключи от Жилого помещения, ключи от всех запирающих устройств, а также документы на передаваемое Жилое помещение согласно перечню, указанному в п.3.3 Контракта, за исключением паспортов на приборы учета коммунальных услуг с отметкой о действующей поверке и свидетельств о поверке приборов учета коммунальных услуг.

09.09.2022 Продавец сформировал с использованием единой информационной системы, подписал усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и разместил в единой информационной системе документ о приемке, указав дату передачи Жилого помещения 09.09.2022г.

В соответствии с п. 3.10 Контракта для проверки переданного Продавцом Жилого помещения, в части его соответствия условиям Контракта Покупателем проведена экспертиза с привлечением экспертной организации ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» (муниципальный контракт от 29.08.2022 № 14).

Согласно экспертному заключению от 12.09.2022 № ЮК-22/140 Жилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 13, кв. 325, не соответствует условиям муниципального контракта от 29.08.2022 № 1162, так как объект оценки не соответствует положениям СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее – СП 59.13330.2020) согласно Таблице 1.

Таблица 1

№ раздела, главы, пункта СП 59.13330.2020	Формулировка требования	Фактический параметр Жилого помещения
п.7.1.4.	Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии должно быть не менее 1,4 м, высота ограждения в квартирах для инвалидов на кресле-коляске – в пределах от 1,15 до 1,2 м с прозрачным заполнением части ограждения. Каждый конструктивный элемент порога наружной двери на балкон или лоджию не должен быть выше 0,014 м	Расстояние от наружной стены до ограждения балкона составляет 1,15 м, высота порога составляет 0,08 м
п.7.1.5.	Размеры в плане санитарно-гигиенических помещений для индивидуального пользования в жилых зданиях должны соответствовать требованиям 7.1.1 и иметь площадь, м <sup>2</sup> , не менее: санузел с ванной, унитазом и раковиной 5,50; санузел с душевой, унитазом и раковиной 3,65; уборная с умывальником (рукомойником)... 3,50; уборная без умывальника 3,00	Площадь санузла составляет 3,5 м <sup>2</sup>
п.7.1.5.	Поручни при ванной, душевой, рядом с унитазом и раковиной следует принимать с учетом ГОСТ Р 51261. Планировка должна предусматривать свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски	Поручни отсутствуют, свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски присутствует
п.7.1.6.	Ширину дверного проема санитарно-гигиенических помещений, межкомнатных и балконных дверей следует принимать не менее 0,80 м	Проемы санитарно-гигиенических помещений, межкомнатных дверей составляют 0,9 м, ширина балконной двери составляет 0,7 м

Таким образом, Жилое помещение не соответствует техническим и функциональным характеристикам указанным в Контракте, в частности показателю «Иные требования: Соответствие СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; Наличие пандуса или подъемника в подъезд жилого дома, соответствующего нормам обеспечения доступной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения; Соответствие Правилам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»; Дом, в котором находится приобретаемое жилое помещение, соответствует всем санитарным правилам и нормам, а также отвечает установленным строительным нормам и правилам. Жилое помещение зарегистрировано в установленном законодательном порядке. Жилое помещение не продано, не подарено, не заложено, в споре и

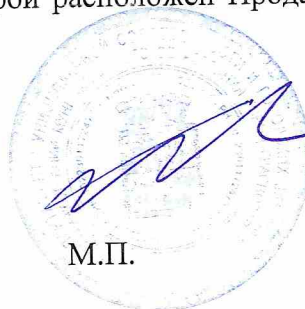
под запретом (арестом) не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, также не обременено задолженностями по налоговым платежам, квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию», и не может быть принято Покупателем в рамках муниципального контракта от 29.08.2022 № 1162.

В связи с вышеизложенным на основании ч. 1 ст. 523 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 9, 11, пп.б п.1 ч.15 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ, п. 7.3 Контракта Покупателем принято решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Настоящее решение вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Датой надлежащего уведомления Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта будет считаться дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Продавец, в соответствии с п.3 ч.12.1 ст.95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Директор департамента



М.П.

К.Ю.Молотилин