

Договор № [REDACTED]
оказания услуг по продаже объекта недвижимости

г. Нижний Новгород

« [REDACTED] » [REDACTED] 202[REDACTED] г.

[REDACTED], [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], пол – [REDACTED], паспорт гражданина Российской Федерации № [REDACTED] выдан [REDACTED] [REDACTED] года, код подразделения [REDACTED] - [REDACTED], зарегистрированная по адресу: [REDACTED] обл., гор. [REDACTED] ул. [REDACTED] д. [REDACTED] кв. [REDACTED], именуемая в дальнейшем «Клиент», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель [REDACTED], действующая на основании Уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя от [REDACTED] года, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Объект недвижимости – жилое помещение (квартира), расположенная по адресу: [REDACTED] область, город [REDACTED] улица [REDACTED] дом [REDACTED] квартира [REDACTED], площадью [REDACTED] кв.м., принадлежащая на праве собственности Клиенту.

1.2. Заказчик – организация, осуществляющая закупки объекта недвижимости – [REDACTED].

1.3. Электронный аукцион – закупка, осуществляемая Заказчиком с целью приобретения Объекта недвижимости.

1.4. Электронная торговая площадка – сайт в сети «Интернет», на котором Заказчик проводит процедуру Электронного аукциона.

1.5. Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

1.6. Контракт – договор, заключаемый между Заказчиком и Клиентом с целью приобретения объекта недвижимости.

1.7. Пункты ниже зависят от оценки объекта недвижимости на соответствие требованиям государственного заказчика.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать услугу Клиенту по продаже объекта недвижимости, а Клиент обязуется оплатить эту услугу в порядке и в сроки, которые указаны в настоящем Договоре.

2.2. Услуги, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, включают в себя:

- осуществить поиск Заказчиков и Электронных аукционов с целью подачи заявки на участие в них;

- подготовить заявку на участие в Электронных аукционах;

- подписать электронной подписью Исполнителя заявку и все необходимые документы для участия в Электронных аукционах и подать их оператору Электронной торговой площадки в форме электронных документов;

- участвовать в аукционе в электронной форме;

- совершить иные действия, связанные с подачей и отзывом заявки на участие в Электронном аукционе;

- подписать Контракт (в том числе посредством ключа Электронной подписи), заключаемый по результатам проведения Электронного аукциона;

- пункты ниже зависят от оценки объекта недвижимости на соответствие требованиям государственного заказчика.

2.3. Стоимость объекта недвижимости определяется:

3. Сроки и условия оказания услуг

3.1. Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг со дня заключения настоящего Договора и завершить их оказание в течение [] дней. В случае, если по результатам электронного аукциона заявка Исполнителя не признана победившей или аукцион отменен, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон.

3.2. Исполнитель оказывает Клиенту всестороннюю информационную и консультационную помощь, связанную с совершением действий, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора.

3.3. Клиент обязуется предоставить Исполнителю полную информацию об объекте недвижимости (фотографии, скан-копии документов и т.д.).

3.4. Клиент подтверждает, что Объект недвижимости не является предметом спора, под арестом (запрещением) не состоит, никому не обещан, не подарен, распоряжение отчуждаемым объектом недвижимости ничем не ограничено, любого рода обременения отсутствуют.

3.5. *Пункты ниже зависят от оценки объекта недвижимости на соответствие требованиям государственного заказчика.*

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. За оказанные по Договору услуги Клиент выплачивает Исполнителю вознаграждение, которое составляет разницу между ценой заключенного по результатам электронного аукциона контракта и стоимостью Объекта недвижимости, указанной в п.2.3 настоящего Договора.

4.2. Оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение [] рабочих дней с момента получения денежных средств от Заказчика.

4.3. В случае, если в результате участия в Электронном аукционе заявка Исполнителя не признана победившей, Исполнитель не вправе требовать от Клиента выплаты вознаграждения и прочего возмещения расходов за совершенные им действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. *Пункты ниже зависят от оценки объекта недвижимости на соответствие требованиям государственного заказчика.*

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами.

6.3. Все вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. *Пункты ниже зависят от оценки объекта недвижимости на соответствие требованиям государственного заказчика.*

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Клиент

Исполнитель