

В Прокуратуру Ростовской области
от: Мусихина Алексея Игоревича
адрес: г. Н.Новгород, ул. Ивлиева, д. 14 кор.2, кв. 9
телефон: +7 909 284 60 30
электронная почта: zakupki@gov4.ru

ЖАЛОБА

о проведении проверки соблюдения законодательства при исполнении муниципального контракта

Прошу провести проверку соблюдения законодательства Российской Федерации о контрактной системе при проведении и исполнении закупки № 0158300039826000019 (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/view/common-info.html?regNumber=0158300039826000019>), заказчиком по которой являлась Администрация города Волгодонска.

По результатам указанной закупки был заключен муниципальный контракт № 26000019 (<https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/document-info.html?reestrNumber=3614303295726000054&contractInfoId=109790473>) на приобретение жилого помещения (квартиры) в муниципальную собственность. Предметом контракта стала квартира, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, д. 134, кв. 29, общей площадью 35,1 кв. м, кадастровый номер 61:48:0030524:2405. Продавцом выступил индивидуальный предприниматель Макрушин Алексей Петрович.

Согласно п. 4.6 муниципального контракта класс энергетической эффективности многоквартирного дома, в котором расположена приобретаемая квартира, должен соответствовать установленным требованиям и составлять не ниже первых пяти наивысших классов энергетической эффективности.

Таким образом, соответствие многоквартирного дома установленным требованиям по классу энергетической эффективности являлось одним из предусмотренных контрактом требований к приобретаемому жилому помещению.

До окончания закупки я рассматривал возможность участия в ней с квартирой, расположенной в этом же многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, д. 134. При этом узнал, что у дома нет класса энергетической эффективности.

Впоследствии мне стало известно, что по результатам этой же закупки Администрацией города Волгодонска была приобретена квартира, расположенная именно в доме № 134 по ул. Морской.

Акта приема-передачи квартиры от 01.06.2026 следует, что Администрация города Волгодонска приняла квартиру по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, д. 134, кв. 29. В данном акте в характеристике «Класс энергоэффективности многоквартирного дома, в котором расположена квартира» указано конкретное значение — «С».

Таким образом, при приемке квартиры заказчик фактически подтвердил наличие у многоквартирного дома класса энергетической эффективности «С».

В целях проверки указанной информации я обратился в Государственную жилищную инспекцию Ростовской области с вопросом о присвоенном классе энергетической эффективности многоквартирного дома № 134 по ул. Морской в г. Волгодонске.

В полученном официальном ответе Государственной жилищной инспекции Ростовской области указано:

«Информация о присвоении класса энергетической эффективности многоквартирному дому № 134 по ул. Морская в г. Волгодонске в Госжилинспекции области отсутствует».

В связи с этим возникает существенное противоречие.

С одной стороны, орган государственного жилищного надзора сообщает об отсутствии у него информации о присвоении указанному многоквартирному дому класса энергетической эффективности.

С другой стороны, в подписанном при исполнении муниципального контракта акте приема-передачи заказчиком указано конкретное значение класса энергетической эффективности данного дома — «С».

При этом муниципальным контрактом прямо предусмотрена обязанность продавца передать квартиру, соответствующую требованиям контракта и спецификации. Кроме того, условиями контракта предусмотрено, что при приемке осуществляется проверка квартиры на соответствие условиям контракта по качеству и характеристикам, а для проверки результатов исполнения контракта покупатель обязан провести экспертизу. Следовательно, до приемки квартиры заказчик должен был установить ее соответствие предусмотренным контрактом характеристикам, в том числе требованиям, связанным с классом энергетической эффективности многоквартирного дома.

Указанные обстоятельства, на мой взгляд, требуют проверки с точки зрения соблюдения законодательства о контрактной системе, порядка приемки результатов исполнения муниципального контракта, достоверности сведений, отраженных в документах о приемке, а также соблюдения принципов обеспечения конкуренции и равных условий для потенциальных участников закупки.

На основании изложенного **прошу:**

1. Провести прокурорскую проверку обстоятельств проведения и исполнения закупки № **0158300039826000019** и муниципального контракта № **26000019**.
2. Проверить, соответствовал ли многоквартирный дом по адресу: **Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, д. 134** требованиям к классу энергетической эффективности, установленным документацией закупки и муниципальным контрактом, на момент подачи заявки участником, заключения и исполнения контракта.
3. Установить, был ли в установленном законом порядке присвоен указанному многоквартирному дому класс энергетической эффективности «С», кем, когда и на основании какого документа он был присвоен.
4. Проверить, **на основании каких документов и сведений Администрация города Волгодонска указала в акте приема-передачи квартиры класс энергетической эффективности многоквартирного дома «С»**, учитывая официальный ответ Государственной жилищной инспекции Ростовской области об отсутствии информации о присвоении данному дому класса энергетической эффективности.

5. Истребовать и проверить документы, которыми подтверждалось соответствие приобретаемой квартиры и многоквартирного дома требованиям муниципального контракта в части энергетической эффективности.
6. Проверить документы и результаты экспертизы, проведенной при приемке квартиры в соответствии с условиями муниципального контракта, и установить, каким образом в ходе экспертизы было подтверждено соответствие многоквартирного дома требованиям по энергетической эффективности.
7. Проверить законность приемки Администрацией города Волгодонска квартиры по адресу: **г. Волгодонск, ул. Морская, д. 134, кв. 29**, при наличии описанных выше обстоятельств.
8. Проверить достоверность сведений о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, отраженных продавцом и заказчиком в документах, связанных с исполнением и приемкой муниципального контракта.
9. Дать правовую оценку действиям и решениям должностных лиц Администрации города Волгодонска, ответственных за проведение закупки, проверку соответствия объекта требованиям закупки и приемку квартиры.
10. При выявлении нарушений законодательства принять предусмотренные законом **меры прокурорского реагирования**, а также решить вопрос о направлении материалов в иные уполномоченные органы для привлечения виновных лиц к установленной законом ответственности при наличии соответствующих оснований.
11. О результатах проведенной проверки, установленных обстоятельствах и принятых мерах прошу сообщить мне в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия муниципального контракта № 26000019.
2. Копия акта приема-передачи квартиры от 01.06.2026.
3. Копия ответа Государственной жилищной инспекции Ростовской области об отсутствии информации о присвоении класса энергетической эффективности многоквартирному дому № 134 по ул. Морской в г. Волгодонске.

Дата: «17» августа 2026 г.

Подпись: _____ / А.И. Мусихин /